

Standardy úklidových prací		
Prostor	Četnost	Činnost
Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyně, zasedací místnosti, sklady	Denně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (s nutností úklidu i pod kontejnery, tzn. kontejner vysunout, vytřít nebo vyluxovat a vrátit jej na původní místo), v kuchyňkách, ve výtazích, na chodbách, na schodech, sociálních zařízeních a sprchách • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí zhotovitel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytyových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na skla a zrcadla, vyprazdňování nádob na odpadky) • úklid vstupního prostoru před objektem JVTP • úklid rohoží u vchodů do budovy • recepce, úklid výtahů • luxování vnitřních rohožek
	1 x týdně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	<ul style="list-style-type: none"> • mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách, mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na skla • úklid zasedacích místností • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů) • omytí a vyleštění celých ploch skleněných zábradlí • oření a desinfekce úchytyových míst zábradlí – madla • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení)
	1 x za čtrnáct dní	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů • mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí • omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích • kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt apod., na které nestačí běžný úklid) • desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu • mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů
	1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> • údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm • odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů

	1 x za rok	<ul style="list-style-type: none">• oboustranné mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů (vnější mytí pouze u oken otvíratelných a dostupných z vnitřní části objektu)• odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles (práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)
	Průběžně	<ul style="list-style-type: none">• odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropěch na sociálním zařízení• uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světla, uzavření vodovodních baterií

Časové rozmezí pro provádění úklidu:

Pondělí – pátek **8:00 – 16:00 hod.** (pokud není uvedeno jinak)

Čistící, hygienické a desinfekční prostředky pro provádění úklidu:

Veškeré čistící, hygienické a desinfekční prostředky pro provádění úklidu si zajišťuje zhotovitel. Cena za dodávku čistících, hygienických a desinfekčních prostředků je zahrnuta do celkové ceny za provádění úklidových prací.

Zhotovitel dále zajišťuje v rámci celkové ceny za úklid zejména dodání:

- toaletního papíru – v počtu 1 role toaletního papíru/1 zásobník/1 týden; (zásobník na toaletní papír BOBRICK B 2890 JUMBO). Počet zásobníků 21.
- ubrousků do zásobníků – v počtu 2 balení ubrousků/1 zásobník/1 týden; (zásobník papírových rolí EnMotion RVS, bezdotykový) Počet zásobníků 22.
- mýdla do zásobníků – v min. počtu 1 naplnění/1 zásobník/1 týden; (dávkovač tekutého mýdla Bobrick B2111). Počet zásobníků 22.

- sáčků do košů dle potřeby.

Zhotovitel v Příloze č. 3 uvede jednotkovou cenu za roli toaletního papíru a balení ubrousků a to z důvodu postupného náběhu provozu resp. čerpání hygienických potřeb v objektu JVTP Etapa IIA.

Objednatel poskytne objednateli příruční sklad, nebo jiný vhodný prostor pro uložení těchto prostředků.

Mokrý čistění koberců a čalouněného nábytku, ošetření ostatních podlah, čistění vertikálních látkových žaluzií

Mokrý čistění koberců včetně čalouněného nábytku a kancelářských židlí (nábytek ani židle nebudou při čistění přemísťovány ani slučovány do jiných prostor, než ve kterých jsou umístěny) je prováděno na objednávku.

Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby – strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem) je prováděno na objednávku.

Čistění žaluzií je prováděno na objednávku.

Standardy sezónního úklidu a údržby venkovních prostor		
Prostor	Četnost	Činnost
Venkovní úklid a údržba – komunikace, chodníky, travnaté plochy	Průběžně v období od 1. 4. – 31. 10.	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech komunikací (chodníky, parkoviště, okolí závory), trávníků a dalších ploch kolem budovy JVTP, sběr a odstranění nečistot (např. nedopalky, plastové odpadky, papír atd.) • udržování a čištění prostoru stání kontejnerů • úklid spadaného listí, včetně jeho odvozu
	Průběžně v období od 1. 11. – 31. 3. + zimní pohotovost	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech komunikací (chodníky, parkoviště, okolí závory), trávníků a dalších ploch kolem budovy JVTP, sběr a odstranění nečistot (např. nedopalky, plastové odpadky, papír atd.) • udržování a čištění prostoru stání kontejnerů • zimní pohotovost v období listopad – březen 24 hod. • čištění, udržování a zajištění schůdnosti pěších komunikací (chodníků a přístupových cest) a motoristických komunikací (parkoviště a přístupová silnice) • odstranění sněhu a námrazy včetně posypu směsí soli a písku na pěších komunikacích tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost pěších komunikací (posypový materiál zajišťuje zhotovitel) • odstranění sněhu a námrazy včetně posypu směsí soli a písku na pozemních komunikacích určených k užití silničními a jinými vozidly – parkoviště bez zbytečného odkladu po spadu (týká se komunikací na pozemcích, s nimiž je příslušný hospodařit objednatel). Z pěších komunikací musí být sníh a námrazy odstraněny v pracovní dny vždy před začátkem pracovní doby, v průběhu pracovní doby dle potřeby a před koncem pracovní doby; v mimopracovní dny dle potřeby • odvoz sněhu po dohodě s objednatel – na objednávku
	Dle potřeby během kalendářního roku	<ul style="list-style-type: none"> • údržba zeleně trávníků - sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm • odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy)